



Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen de straat Plein Sint Petrus Banden ter hoogte van de reeds gesloopte woningen nrs 1 t/m 20 te onttrekken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet. Door het slopen van de woningen heeft de weg zijn functie verloren als ontsluitingsweg. Bij deze herinrichting wordt het gebied heringericht tot een groen park en worden alternatieve wandel- en fietsroutes aangelegd.

Verder stelt het college voor de bevoegdheid tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid voor toekomstige gevallen te delegeren aan het college.

Beslispunten

Het college stelt de raad voor overeenkomstig bijgaand concept-raadsvoorstel te besluiten tot:

1. het onttrekken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet van de straat "Plein Sint Petrus Banden" ter hoogte van de inmiddels gesloopte woningen Plein Sint Petrus Banden Plein nrs 1 t/m 20, kadastraal bekend gemeente Heer, sectie A, nummer 9557 (gedeeltelijk), en zoals nader geduid op bijgaande situatietekening nummer LDC 892;
2. het delegeren van de bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet aan het college.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 maart 2019:

Conform.



1. Aanleiding

In de wijk Heer treedt bij extreme neerslag water-op-straat op in de laaggelegen omgeving van het Plein Sint Petrus Banden, omdat er onvoldoende capaciteit in het rioolstelsel is. Het 'Waterplan Heer' is een uitwerking van het gemeentelijk rioleringsplan en beoogt de afwateringsproblematiek op te lossen nabij het Plein Sint Petrus Banden. In dat kader wordt het plein omgevormd tot groen park met een aanzienlijke buffercapaciteit (beton- en groene waterbuffer) dat tevens een rol vervult in het kader van de klimaatadaptatie.

Ter realisatie van de bovenbedoelde ontwikkelingen bestond de noodzaak tot het slopen van de woningen gelegen aan Plein Sint Petrus Banden. Hierover zijn nadere afspraken gemaakt met Maasvallei, de woningcorporatie die eigenaar was van de betreffende woningen; de sloop heeft inmiddels plaatsgevonden.

Om de weg - waaraan de gesloopte woningen lagen - te verwijderen, dient deze te worden onttrokken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet. Dit was eerder niet mogelijk omdat de gesloopte woningen tot voor de sloop nog bewoond waren. Omdat de gemeenteraad op grond van artikel 9 van de Wegenwet bevoegd is een besluit te nemen tot onttrekking aan de openbaarheid wordt verwezen naar bijgaand concept-raadsvoorstel waarin het voorstel tot onttrekking is geformuleerd.

Deze kwestie vormde aanleiding te onderzoeken of het mogelijk is de raadsbevoegdheid tot onttrekking aan de openbaarheid te delegeren aan het college. Dit blijkt mogelijk te zijn op grond van artikel 156 Gemeentewet jo de artikelen 9 en 11 van de Wegenwet en ter zake relevante jurisprudentie (o.a. ABRvS 07-09-2007 BG2242). Daaruit blijkt dat de aard van de bevoegdheid zich niet verzet tegen delegatie door de raad aan het college. Dat maakt het mogelijk dat het college dergelijke besluiten in de toekomst onder eigen verantwoordelijkheid kan nemen wat de doorlooptijd van deze procedures verkort. Dat heeft overigens geen gevolgen voor de mogelijkheden ter zake bezwaar in te dienen of beroep in te stellen.

2. Context

Parallel aan de onttrekking van Plein Sint Petrus Banden aan de openbaarheid loopt een ro-procedure op grond van de WABO. Deze procedure is gestart, omdat de herinrichting van het Plein Sint Petrus Banden tot een groen park in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Heer-Scharn', waarin de gronden zijn bestemd tot 'Verkeer', 'Wonen', 'Maatschappelijk' en 'Groen'.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan waarmee de herinrichting van het Plein Sint Petrus Banden tot een groen park planologisch mogelijk wordt



gemaakt. In het kader van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die motiveert dat het nieuwe plan past binnen het vigerende beleid.

3. Gewenste situatie

Als eerder aangegeven maakt de realisatie van het 'Waterplan Heer' het noodzakelijk nu over te gaan tot onttrekking aan de openbaarheid van het Plein Sint Petrus Banden. Daarmee wordt een noodzakelijke voorwaarde vervuld voor de aanleg van een groen park dat een verrijking betekent voor deze woonomgeving.

De aan de openbaarheid te onttrekken straat Plein Sint Petrus Banden diende tot voor kort hoofdzakelijk als ontsluitingsweg voor de aan de straat gelegen woningen. De functie van de weg is na het slopen van de woningen grotendeels vervallen. Voor verkeersdeelnemers die momenteel nog van dit straatgedeelte gebruik maken, blijven alternatieve routes beschikbaar rondom het Sint Petrus Bandenplein. Voor fietsers en wandelaars zal bij de herinrichting van het plein een fiets- en wandelroute worden aangelegd.

Verder bevat het raadsvoorstel een passage m.b.t. de delegatie in algemene zin van de bevoegdheid ex artikel 9 van de Wegenwet.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De herinrichting van het Plein Sint Petrus Banden tot een groen park draagt bij aan doelstellingen in het kader van de klimaatadaptatie en het waterbeheer. De realisatie van 'Waterplan Heer' is één van de manieren waarop de gemeente Maastricht de openbare ruimte kan aanpassen om klimaatverandering te beperken. Door minder verharding aan te brengen, komt minder regenwater in de riolering terecht en kan regenwater direct in de bodem infiltreren. Daarnaast zorgt vermindering van verharding ervoor dat minder warmte terugkaatst naar de omgeving, waardoor de temperatuur minder snel stijgt en hittestress wordt tegengegaan.

5. Effect op de openbare ruimte

De totale projectlocatie heeft een omvang van 8.258 m². Het plan leidt uiteindelijk tot een netto toename van het door de gemeente te beheren openbare gebied. Met betrekking tot het beoogde eindsituatie worden nieuwe beheerafspraken gemaakt conform de daarvoor geldende interne procedures.

6. Personeel en organisatie

n.v.t.



7. Informatiemanagement en automatisering

n.v.t.

8. Financiën

Het te nemen besluit heeft geen financiële consequenties.

9. Aanbestedingen

n.v.t.

10. Participatie tot heden

Omwonenden zijn in een eerder stadium ingelicht over de herinrichting van het Plein Sint Petrus Banden.

11. Voorstel

Het college stelt de raad voor overeenkomstig bijgaand concept-raadsvoorstel te besluiten tot:

1. het onttrekken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet van de straat "Plein Sint Petrus Banden" ter hoogte van de inmiddels gesloopte woningen Plein Sint Petrus Banden Plein nrs 1 t/m 20, kadastraal bekend gemeente Heer, sectie A, nummer 9557 (gedeeltelijk), en zoals nader geduid op bijgaande situatietekening nummer LDC 892;
2. het delegeren van de bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet aan het college.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Nadat de raad een besluit heeft genomen over de onttrekking aan de openbaarheid zal dit besluit gepubliceerd worden conform artikel 3:42 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Belanghebbenden kunnen dan ingevolge het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van 6 weken een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad. Ook het besluit tot delegatie van de bevoegdheid ex artikel 9 Wegenwet zal op de wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd.